

**Huur kantoorpand op Burgemeester
Matsersingel 200 te Arnhem**
€ 120 per vierkante meter per jaar



Aanbiedende partij: **Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars Arnhem**



Email: vogelaar@s-t.nl
Telefoon: 026-3552100

Website: <http://www.stmakelaars.nl>

Omschrijving

Algemeen:

Hoogwaardig, zeer fraai en luxe kantoorgebouw genaamd 'Matserhuis'. Het pand is in 2004 compleet gerenoveerd en voorzien van alle moderne voorzieningen.

Ligging:

Het kantoorgebouw 'Matserhuis' is gesitueerd in Arnhem-Zuid direct naast kantorenpark Gelderse Poort en het nieuwe woongebied Schuytgraaf. Het bekende winkelcentrum Kronenburg en evenementenstadion Gelredome bevinden zich eveneens in de omgeving.

Bereikbaarheid:

Het 'Matserhuis' is zowel met het openbaar vervoer (NS station Arnhem-Zuid en diverse bushaltes) als met eigen vervoer (A325) uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlakte:

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 4.665 m², waarvan nog circa 3.038 m² voor verhuur beschikbaar is.

Deelverhuur mogelijk in units vanaf 142 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de digitale projectinformatie.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief:

- ? Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- ? Kabelgoten met elektra-aansluiting;
- ? Te openen ramen;
- ? Twee liften;
- ? Gemeenschappelijke toiletgroep per bouwlaag;
- ? Elektrische bedienbare sunscreens;
- ? Brievenbussen;
- ? Tourniquet bij entree;
- ? Mechanische ventilatie (verversing van lucht 3-5 maal per uur) met topkoeling (koelt ca. 32 watt per m²).

Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand per datum van de huuringang weergeeft.

Parkeren:

Bij het pand zijn in totaal 108 parkeerplaatsen aanwezig. Thans zijn daarvan nog 97 beschikbaar.

Huurprijs

€ 120,- per m², per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeren:

€ 295,- per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij onbelaste verhuurd geldt een opslagpercentage van 6%.

Servicekosten:

€ 33,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot. Zie voor de leveringen en diensten de digitale projectinformatie.

Huurtermijn:

5 jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Huurbetaling:

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Nadere informatie en/ of bezichtiging:

Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars
Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA ARNHEM
Telefoon (026) 355 21 00

Contactpersoon:

De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Mobiel: 06-53 26 70 58

Objectgegevens

Type	Kantoor
Straat	Burgemeester Matsersingel 200
Postcode / plaats	6843 NZ Arnhem
Prijs	€ 120 per vierkante meter per jaar
Oppervlakte	3038 m2
- opp. kantoor:	3038 m2

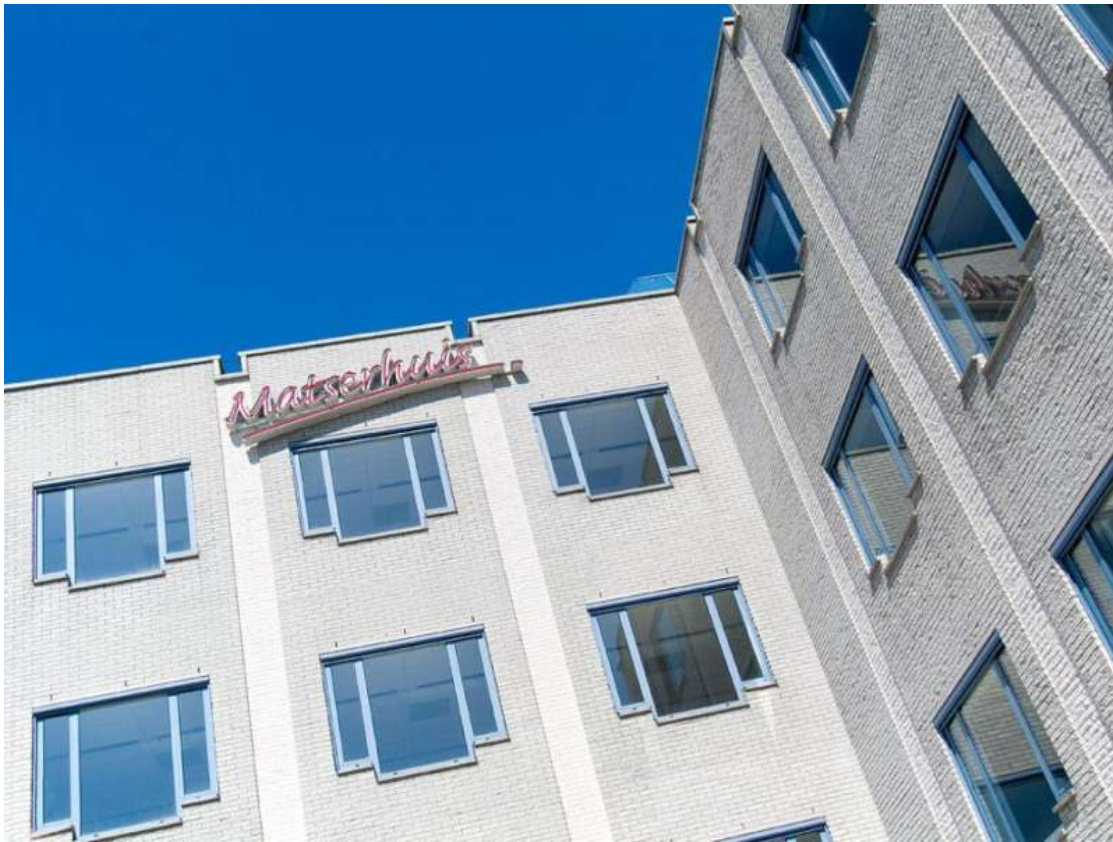
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

