

**Huur kantoorruimte op De Run 4318 te
Veldhoven
€ 1000 per maand**



Aanbiedende partij: **Roijmans Makelaardij**



Email: info@roijmans.nl
Telefoon: 0497- 38 01 03
Website: <http://www.roijmans.nl>

Omschrijving

IN NIEUWSTAAT VERKERENDE, GESTOFFEERDE EN MET ALLE MODERNE FACILITEITEN UITGEVOERD KANTOOR, PERFECT GELEGEN OP "DE RUN" NABIJ AANSLUITINGEN A2 EN A67!

Kantoor : ca. 240 m²
In units vanaf: ca. 100 m²
Bouwjaar: in 2011 gerenoveerd
BTW: onbelaste verhuur
Aanvaarding: in overleg
Energieverbruik: niet inbegrepen

HET OBJECT IS IN 2011 VOLLEDIG GERENOVEERD EN GELEGEN OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN ONDER ANDERE HET MAXIMA MEDISCH CENTRUM, ASM LITHOGRAPHY, HALIN ELECTROTECHNIEK, DOMEINEN, VDL-NSA, SIMAC EN ASSEMBLÉON.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het Bedrijvenpark De Run te Veldhoven en is direct gesitueerd in de oksel van de A2 en A67. De op- en afritten van de A2 (Maastricht -Amsterdam) zijn op circa 2 minuten rijden gelegen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het aanbod is circa 240 m² met onder meer representatieve entree begane grond en op de verdieping een overloop, dames- en herentoilet en pantry met keukenmeubel. De indeling is gecompartmenteerbaar, waardoor een oppervlakte naar uw wens mogelijk is vanaf 100 m²!

Kantoorruimte

Kantoren zijn voorzien van databekabeling, telefooncentrale, systeemplafonds met inbouwarmaturen, ventilatiesysteem, zonnescreefs, airco en centrale verwarming met radiatoren. Er is een aparte representatieve entree alsmede fraaie toilet- en keukeninrichtingen en de kantoren zijn flexibel in te delen!

Buitenterrein

Verhard buitenterrein middels betonklinkers met voldoende parkeerplaatsen die per huurder worden toegekend. Volledig camerasysteem rondom het pand!

Huurcondities

- Huurbetaling per maand vooruit.
- Huurperiode in overleg
- Er wordt niet geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- Als zekerheidstelling wordt waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW
- Huurcontract conform model ROZ

Objectgegevens

Type	Kantoor
Straat	De Run 4318
Postcode / plaats	5503 LN Veldhoven
Prijs	€ 1000 per maand
Oppervlakte	240 m2

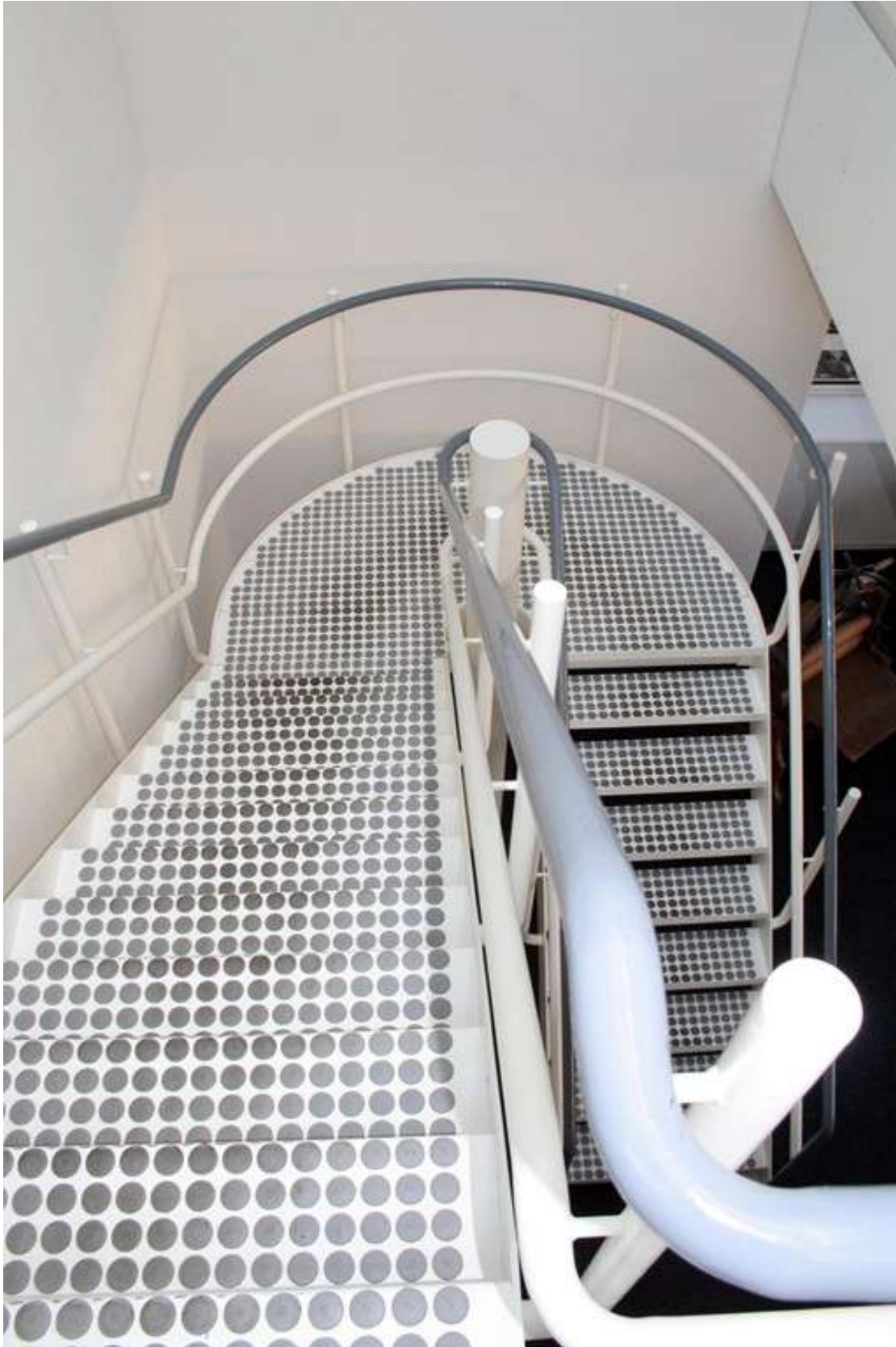
Impressies



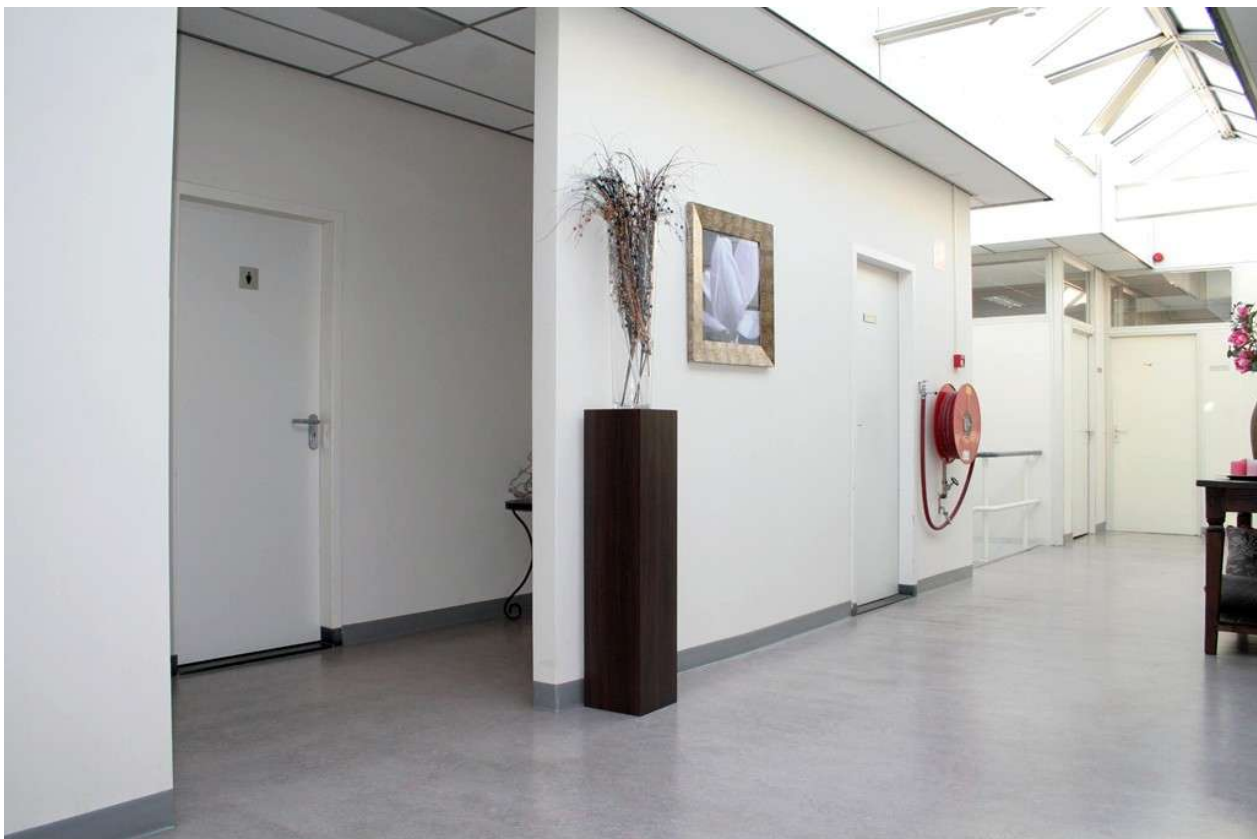
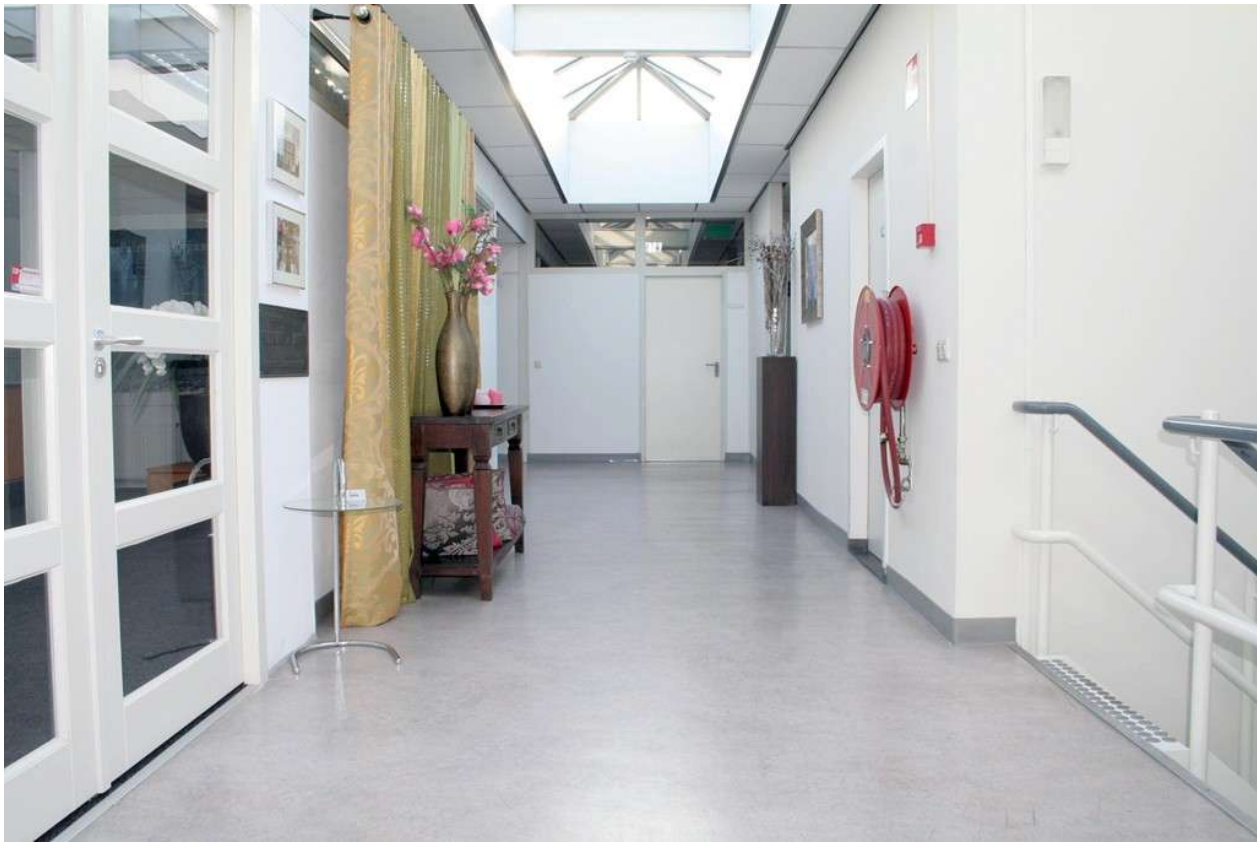
Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

