

**Huur kantoorpand op Nieuwstraat 2 te  
Maassluis  
€ 2950 p.m.**



Aanbiedende partij: **IGLO Vastgoed BV**



Email: [info@iglovastgoed.nl](mailto:info@iglovastgoed.nl)  
Telefoon: 010-2131231



## Omschrijving

### Omschrijving kantoorruimte

Gerenoveerd monumentaal kantoorpand gelegen in het historische centrum van Maassluis.

Het kantoorpand is onder andere voorzien van toiletgroepen op de 1e en 2e verdieping (inclusief invalidentoilet op de 2e verdieping), fraaie houten vloeren, glad afgewerkte wanden, hoge plafonds met originele ornamenten. Het pand is recent voorzien van een nieuwe personenlift.

De totale oppervlakte van de kantoorruimte bedraagt circa 342 m<sup>2</sup> en is beschikbaar in units vanaf circa 22 m<sup>2</sup>. Het pand kan in zijn geheel worden verhuurd, maar kan ook verhuurd worden per unit.

### Indeling Huurprijs

1e etage:

- Voorzijde hoek: ca. 22,2 m<sup>2</sup>; € 445,- per maand excl. BTW
- Voorzijde enkele kamer: ca. 40 m<sup>2</sup>; € 565,- per maand excl. BTW
- Middenstuk incl. 2 achterkamers: ca. 69 m<sup>2</sup>. € 1.150,- per maand excl. BTW

2e + 3e etage: € 2.050,- per maand excl. BTW

- 2e etage excl. dakterras: ca. 135 m<sup>2</sup>.
- 3e etage: ca. 76 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs

De huurprijs voor de gehele kantoorruimte bedraagt € 2950,00 excl. BTW.

### Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

### Parkeervoorzieningen

In de directe omgeving is voldoende gelegenheid tot parkeren.

### Datum van oplevering

Per direct.

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeed en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te ?s-Gravenhage, worden opgemaakt.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden inclusief BTW.

### Algemeen

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door IGLO Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

Voor meer informatie kunt U contact opnemen met IGLO Vastgoed B.V..

IGLO Vastgoed B.V.

De heer F. Haver  
Schiedamsedijk 78a  
3011 EM Rotterdam

Telefoon: 010-213 1231

Fax: 010-213 1235

info@iglovastgoed.nl

www.iglovastgoed.nl

## Objectgegevens

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Type              | Kantoor          |
| Straat            | Nieuwstraat 2    |
| Postcode / plaats | 3141AA Maassluis |
| Prijs             | € 2950 p.m.      |
| Oppervlakte       | 342 m2           |

## Impressies





## Impressies



## Impressies



## Impressies





## Impressies



## Impressies



## Impressies



## Impressies





## Impressies





## Impressies



## Impressies

