

**Belegging woon / werk op Midstraat 55 & 55A te
Joure**
€ 49848

per jaar.



Aanbiedende partij: **Beleggingspanden.nl**



Email: info@beleggingspanden.nl
Telefoon: 030 - 225 31 12
Website: www.Beleggingspanden.nl

Omschrijving

Verhuurd woon-/winkelpand van in totaal circa 430 m² gelegen aan de hoofdwinkelstraat van de toeristische trekpleister Joure. In de straat zijn diverse grote retailers gelegen, waaronder de Action, Albert Heijn en HEMA.

Door de diversiteit in het winkelaanbod en de mogelijkheid tot gratis parkeren nabij het kernwinkelgebied kan Joure gezien worden als een gedegen concurrent van het naastgelegen Heerenveen.

De winkelruimte is reeds sinds 2006 verhuurd aan Kruidvat met een huurcontract tot **2026!** Met de diverse landelijke winkelformules in de straat kent het een goede aanloop van winkelend publiek. De bovenwoning is in 2005 gerealiseerd en daarbij heeft vrijwel het gehele object een renovatie ondergaan alsmede de realisatie van een aanbouw aan de achterzijde. Het totale winkeloppervlak komt daarmee uit op circa 287 m² en de woning is circa 147 m² groot.

Zowel de winkelruimte als de bovenwoning zijn voorzien van een eigen c.v.-installatie en het object is grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Objectgegevens

Type	Woon / werk
Straat	Midstraat 55 & 55A
Postcode / plaats	8501 AE Joure
Prijs	€ 49848
	per jaar.
Oppervlakte	430 m2

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

