

Huur op Raadhuisplein 112 te Krimpen aan den
IJssel
€ 2475 <![CDATA[Huurprijs per maand]]>



Aanbiedende partij: **Van Herk Groep**

H H H H H H
H H H H H H
H H H H H H
H H H H H H H
H H H H H H H
H H H H H H H
H H H H H H
H H H H H H
H H H H H H
Van Herk Groep

Email: retail@vanherkgroep.nl
Telefoon: 010-2411555
Website: <http://www.vanherkgroep.nl>

Omschrijving

Omschrijving pand: Te Huur A1 winkelruimte Raadhuisplein 112 Krimpen aan den IJssel winkelcentrum Crimpenhof

Op een centrale locatie in overdekt winkelcentrum de Crimpenhof komt een leuke winkel voor verhuur beschikbaar. Deze unit bevindt zich direct naast de Hunkemöller en tegenover Holland & Barrett.

Het betreft de voormalige unit van Groeneveld Opticiens die inmiddels verhuisd zijn naar het Raadhuisplein 42 (voormalig FotoKlein).

Indeling als volgt

Begane grond : circa 99 m2 winkelruimte

Het winkelcentrum heeft een uitstekende combinatie van lokale ondernemers en de bekende landelijke ketens. Nadere informatie over het winkelcentrum alsmede de aanwezige winkeliers kunt u vinden op de website www.crimpenhof.nl. Elke dinsdag is er tevens markt net buiten het winkelcentrum.

Eventueel uit te breiden met de naast gelegen unit Raadhuisplein 111 (met 119 m2 tot 218 m2)

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

In het drukbezochte winkelcentrum Crimpenhof is het altijd leuk en verrassend winkelen. Zowel inwoners van Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en uit de gehele Krimpenerwaard brengen hier geregeld een bezoek. Het verzorgingsgebied van winkelcentrum Crimpenhof omvat ruim 50.000 inwoners.

Bereikbaarheid per auto

Vanuit de richting Schoonhoven, Rotterdam en Capelle aan den IJssel volgt u over de provinciale weg N210 de borden Krimpen aan den IJssel en neemt u de afslag "wijken 2 en 3".

Na 50 meter volgt u het bord "Winkelcentrum Crimpenhof" en bereikt u het Raadhuisplein.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Er zijn goede busverbindingen vanuit de Krimpenerwaard en Rotterdam en u stapt voor de deur uit van het "Winkelcentrum Crimpenhof".

Parkeervoorzieningen

Er zijn ruime en volledig gratis parkeervoorzieningen rondom het winkelcentrum.

De parkeerschijf is op de navolgende locaties verplicht:

- parkeerterrein tussen de supermarkten Dirk van den Broek en EM-TE
- zijde voor het Gemeentehuis

Op 2 minuten lopen van het winkelcentrum, naast ontmoetingscentrum De Tuyter, ligt het grote evenemententerrein dat eveneens beschikbaar is voor parkeren.

Voorschotbedrag voor servicekosten

€ 145,00 per maand exclusief BTW

Promotiebijdrage

€ 111,85 per maand exclusief BTW

Datum van oplevering:

In overleg

Garantstelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

]]>

Objectgegevens

Type	n.b.
Straat	Raadhuisplein 112
Postcode / plaats	2922 AK Krimpen aan den IJssel
Prijs	€ 2475 <![CDATA[Huurprijs per maand]]>
Oppervlakte	99 m2

Impressies



Impressies



Impressies

