

Huur winkelruimte op Lindenlaan 23 te Huizen  
€ 1150 per maand



Aanbiedende partij: **Bedrijfsmakelaarsnet**

## Omschrijving

Winkelruimte, Lindenlaan 23

Gelegen op een toplocatie in het winkelhart van Huizen een winkelruimte, van circa 52 m<sup>2</sup> met een vrije hoogte van ca. 2.90m en kan nagenoeg in zijn totaliteit als verkoopoppervlak ingedeeld worden. De winkel is gepositioneerd naast De Boedelwagen, BodyDress en Veerman Juwelen, schuin tegen over bevindt zich Albert Heijn en vele andere landelijke en lokale detaillisten.

Pluspunten

- Gewilde jaren'30 pand
- Boutique uitstraling
- Airco-/verwarmingsinstallatie, Nieuw! (2020)
- Toilet, pantry en schilderwerk, Nieuw! (2020)
- Hoofdwinkelcentrum Huizen
- Gratis parkeergelegenheid

Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

De winkelruimte omvat circa 52 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5,5 m<sup>1</sup>.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca (cat. 1a)

1a - Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca: Automatiek, Broodjeszaak, Croissanterie, Koffiebar, Lunchroomijssalon, Tearoom, Traiteur.

Parkeergelegenheid

Er is voldoende gratis parkeren aanwezig in het centrum van Huizen, bijvoorbeeld in een van de

parkeergarages. Parkeren met blauwe schijf.

#### Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.

Door de vertrekkende huurder worden de navolgende voorzieningen achterlaten:

- toilet
- pantry
- airco/verwarmingsinstallatie
- rolluik
- winkelpui
- houtenvloer
- zonwering; knikarmschermb
- basis elektrische installatie;

kabelgoot

\*verlichting

- \*maatwerk kastenwand

- \*toonbank

\*behoort niet tot het gehuurde, is ter overname verkrijgbaar.

#### Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.150,- per maand, exclusief BTW.

#### Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

#### Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkende huurtermijn is bespreekbaar.

#### Servicekosten

Huurder is een bedrag aan servicekosten verschuldigd van € 960,- per jaar, exclusief BTW.

De servicekosten bestaan uit:

- algemeen onderhoudsservice
- onderhoud airco/verwarmingsinstallatie
- administratievergoeding
- water
- \*elektra

\*Elektra is niet standaard opgenomen in de servicekosten. Er wordt met huurder een voorschotbedrag afgesproken en jaarlijks verrekend.

#### Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

#### Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW over deze bedragen.

#### Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld met de bijbehorende algemene bepalingen.

#### Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

#### Gemeente Huizen

Huizen heeft een groeiend verzorgingsgebied van thans circa 45.000 inwoners en een belangrijke waterrecreatie- en centrumfunctie. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken komen in Huizen recreëren en winkelen. Ook steeds meer bewoners van het aangrenzende deel van de provincie Flevoland ontdekken de aantrekkelijke mogelijkheden van Huizen. Met de wegverbinding via de Stichtse Brug en de veerdienst over het Gooimeer ligt een dagje Huizen voor inwoners van Almere, Lelystad en Zeewolde gemakkelijk binnen handbereik. In het levendige hart van het centrum liggen moderne gespecialiseerde winkels, boetiekjes, restaurants, cafés en vestigingen van landelijke winkelbedrijven.

#### Overdracht

Huurprijs: € 1.150,- per maand, exclusief BTW

Servicekosten: € 960,- per jaar, exclusief BTW

Status: Beschikbaar

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Aan bovengenoemde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Objectgegevens

Type	Winkel
Straat	Lindenlaan 23
Postcode / plaats	1271AV Huizen
Prijs	€ 1150 per maand
Oppervlakte	52 m2
- opp. kantoor:	52 m2

## Impressies



## Impressies

