

**Huur winkelruimte op Van Oldenbarneveltstraat  
113 te Rotterdam  
€ 1995**



Aanbiedende partij: **Woonstad Rotterdam**

**JOUW ZAAK**  
Bedrijfsruimte huren?  
**ONZE ZAAK**

Email: [bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl)

Telefoon: 010-241 54 29

Website: [www.woonstadrotterdam.nl/bedrijfshuisvesting](http://www.woonstadrotterdam.nl/bedrijfshuisvesting)



## Omschrijving

**Zoek jij een winkelruimte in hartje Rotterdam op loopafstand van Rotterdam Centraal en de koopgoot? Aan de van Oldenbarneveltstraat 113 hebben wij de winkel voor jou.**

### **De locatie**

Op loopafstand van andere winkelgebieden zoals o.a. de Oude- en Nieuwe Binnenweg, de koopgoot en de Lijnbaan ligt de luxe winkelstraat de Van Oldenbarneveltstraat. Daarnaast is deze straat zeer goed bereikbaar met de tram, metro en trein. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg maar ook in parkeergarages in de buurt.

### **Voor wie**

Dit is de perfecte ruimte voor ondernemers die winkelruimte zoeken in een straat met uitstraling op een goedbereikbare locatie in hartje Rotterdam.

### **Wat kost het**

De huurprijs is € 1.995,00 per maand exclusief BTW.

### **Wat krijg je er voor**

Een winkelruimte van 75m<sup>2</sup> welke is verdeeld over circa 54m<sup>2</sup> begane grond en circa 21m<sup>2</sup> entresol en welke ligt aan de winkelstraat waar op dit moment exclusieve schoenen- en kledingzaken en lunchrooms zijn gevestigd.

### **Wanneer kan je er in**

De winkel is per direct beschikbaar voor jouw leuke concept. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

### **Waarborgsom**

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### **Omzetbelasting**

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Objectgegevens

Type	Winkel
Straat	Van Oldenbarneveltstraat 113
Postcode / plaats	3012 GS Rotterdam
Prijs	€ 1995
Oppervlakte	75 m2

## Impressies





## Impressies



## Impressies





## Impressies





## Impressies

