

Huur op Rosendaalselaan 30 te Rozendaal

Prijs op aanvraag



Aanbiedende partij: **DK Makelaars**



Email: info@dkmakelaars.nl

Telefoon: 026-3638494

Website: <http://www.dkmakelaars.nl>

Omschrijving

Algemeen:

Te huur, kantoor/praktijkruimte voor (para)medische beroepen en bedrijven in 'Klein Rosendaal'.

Klein Rosendaal is een landhuis in neo-classicistische stijl, gebouwd door baron Van Pallandt in het midden van de 19e eeuw. Het landhuis heeft een parkachtige tuin met monumentale bomen en koetshuis.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 179 m². Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 29 m². (Oppervlaktes zijn inclusief aandeel in gemeenschappelijke ruimten.)

1.26 ca. 29 m²

1.28 ca. 38,5 m²

1.29 ca. 44 m²

1.30 ca. 34 m²

1.35 ca. 33 m²

1.38 VERHUURD

1.39 VERHUURD

Opleverniveau:

De ruimten worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Fraaie entree en hal;
- Toilet en pantry (gemeenschappelijk);
- Verwarming middels CV (gemeenschappelijk);
- Verlichting;
- huidige vloerbekleding;
- Gemeenschappelijke entree;

Parkeren:

Totaal zijn er 46 parkeerplaatsen beschikbaar.

Ligging:

Het kleine dorp Rozendaal kenmerkt zich door haar mooie bossen, het 14e-eeuwse kasteel en de vele monumentale panden. Rozendaal is gelegen ten oosten van Arnhem en grenst direct aan Velp. Het winkelgebied van Velp ligt slechts op 1 kilometer afstand.

Bereikbaarheid:

Het object ligt op enkele autominuten van het Velperbroekcircuit met aansluitingen op de A12,

A348, A50 en de N325. Daarnaast zijn er diverse bushaltes op loopafstand met directe verbindingen met onder andere het centrum van Arnhem.

Huurprijs:

Huurprijzen per kamer, per maand, te vermeerderen met servicekosten:

1.26 € 450,-

1.28 € 600,-

1.29 € 680,-

1.30 € 525,-

1.35 € 510,-

1.38 VERHUURD

1.39 VERHUURD

Informatie:

DK Makelaars

Vossenstraat 6

6811 JL Arnhem

026-3638494

info@dkmakelaars.nl

www.dkmakelaars.nl

Objectgegevens

Type	Praktijkruimte
Straat	Rosendaalselaan 30
Postcode / plaats	6891DG Rozendaal
Prijs	op aanvraag

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

