

**Huur winkelpand op Dorpsstraat 103 c te
Zevenhuizen
€ 1650 per maand**



Aanbiedende partij: **Van der Panne Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.**



Email: info@vdpanne.nl
Telefoon: 0180-332222
Website: <http://www.vdpanne.nl>

Omschrijving

Het betreft een winkel-/showroomruimte met eventuele werkplaats welke voor de inwoners van Zevenhuizen niet onbekend is. Het geheel bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond en verdieping van totaal 300 m²

Afmetingen:

- Begane grond : ca. 150 m² bvo bedrijfs-/opslagruimte
- Verdieping : ca. 150 m² bvo opslagruimte

De breedte van de bedrijfsruimte intern is 11,25 m en de lengte is 13,40 m

Ligging:

Het geheel is gelegen in de dorpskern van Zevenhuizen.

Bereikbaarheid:

Het geheel ligt in de kern van Zevenhuizen nabij de belangrijke verkeersader de N-219 welke de A-20 (Gouda-Hoek van Holland) met de A-12 (Den Haag-Utrecht) verbindt.

Parkeren:

Aan de voorkant van het object.

Voorzieningen:

De ruimte wordt als volgt opgeleverd:

Toegangen : Middels een OV-deur met loopdeur (deze wordt aan de voorzijde geplaatst)

Verlichting : Middels verlichtingsarmaturen

Vloerafwerking : Monoliet afgewerkte betonvloer in de bedrijfsruimte

Vloerbelasting : Ca. 1.000 kg/m² in de bedrijfsruimte.

: De entresolvloer max. 250 kg/m²

Sanitair : Standaard toilet met fonteintje

Pantry : Eenvoudige pantry

Verwarming/ventilatie : D.m.v. een gas gestookte heater in de bedrijfsruimte

Huurbetaling:

Vooruitbetaling per maand.

Voorschot servicekosten:

Er is een voorschot servicekosten verschuldigd. Deze betreffen het gebruik van gas, water en elektra.

Oplevering:

Per direct.

Huurtermijn:

5 jaar. Kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurprijzen:

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand excl. de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juli 2015.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de (2006 = 100), consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie:

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, een en ander afhankelijk van de uitkomst van een eventueel door derden in opdracht van verhuurder naar huurder te verrichten kredietwaardigheidsonderzoek.

Omzetbelasting:

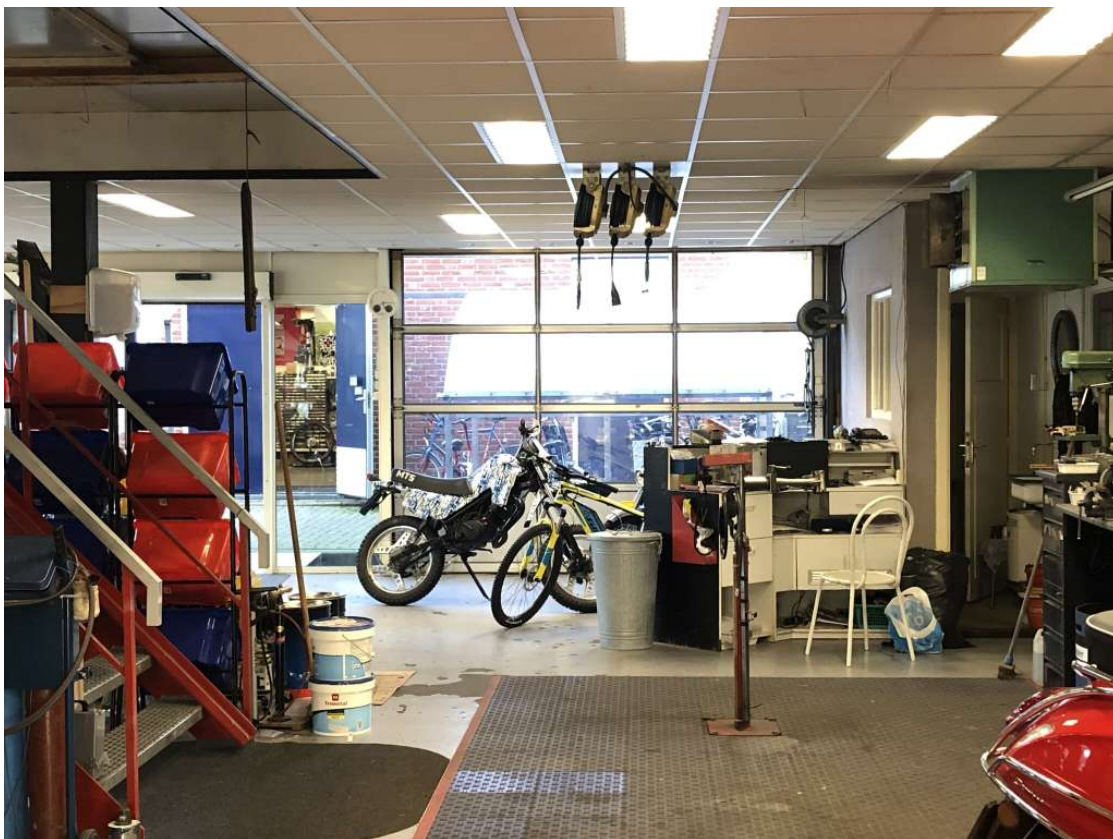
Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer

gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen, dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van huurder intreedt, waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden. Deze vergoeding wordt vastgesteld op ten minste het bedrag, dat overeenkomt met het bedrag aan omzetbelasting dat over de huurprijs is verschuldigd zolang wel wordt voldaan aan dit uitgangspunt. Dit bedrag is boven de huurprijs verschuldigd vanaf het moment, dat van dit uitgangspunt wordt afgeweken en verhuurder geen omzetbelasting meer over de huurprijs in rekening kan brengen, respectievelijk huurder deze niet meer in aftrek kan brengen.

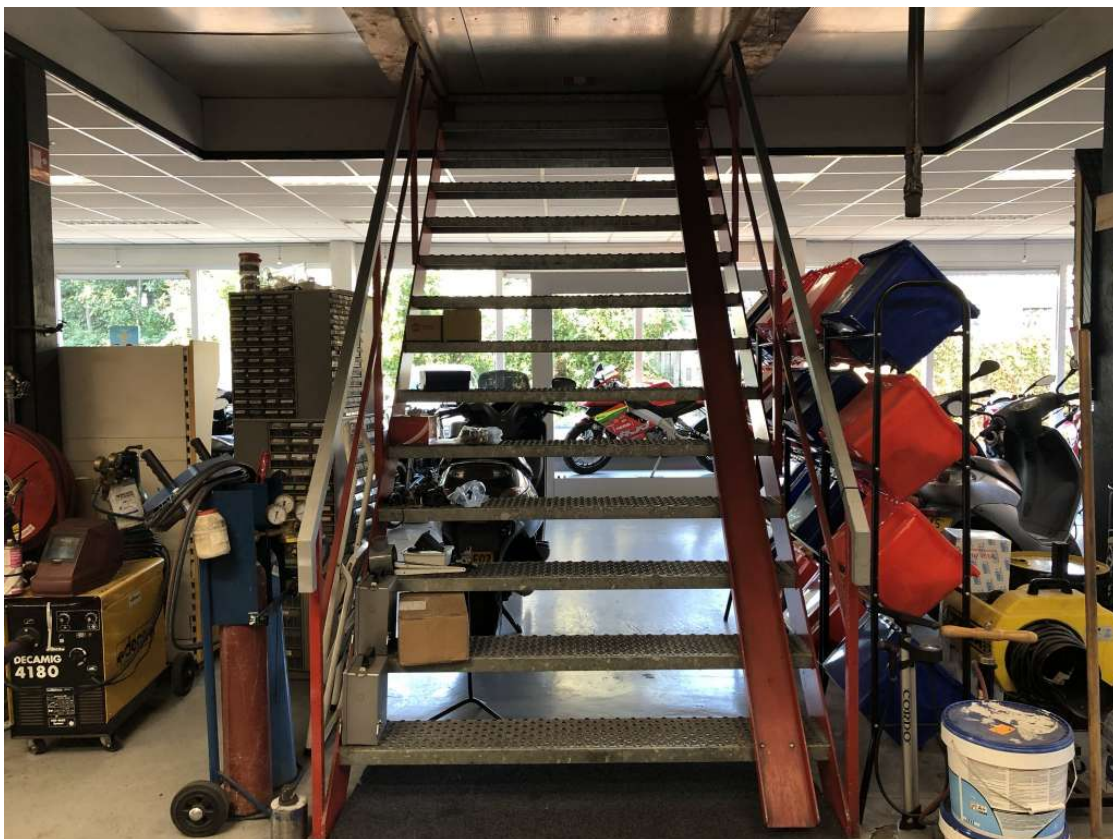
Objectgegevens

Type	Winkel
Straat	Dorpsstraat 103 c
Postcode / plaats	2761 AN Zevenhuizen
Prijs	€ 1650 per maand
Oppervlakte	300 m2
Status:	Gereed
Parkeerplaatsen:	0

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

