

**Huur bedrijfsruimte op Kalimantanstraat 25 b te
Enschede
€ 1250 per maand**



Aanbiedende partij: **JB Vastgoed Advies**



Email: bert@jbvastgoedadvies.nl

Telefoon: 074-205 10 18

Website: www.jbvastgoedadvies.nl

Omschrijving

Te huur aangeboden, een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit!

Algemeen

De bedrijfsunit is nog geheel vrij in te delen door huurder. Het object is op een unieke locatie gelegen in het binnensingelgebied van Enschede, op bedrijventerrein 'Hardick en Seckel'. De multifunctionele bedrijfsruimte is ideaal geschikt voor diverse partijen. Denk hierbij aan webshops, een autobedrijf, bedrijven met kleinschalige assemblage, opslag etc.

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Hardick en Seckel' en is op een uitstekende locatie gelegen in het centrum van Enschede. Rijksweg A35/A1 is op enkele autominuten gelegen.

Oppervlaktes en indeling

Begane grond: 100 m²

Opleveringsniveau

- Elektrische overheaddeur (breedte bedraagt 3m en hoogte bedraagt 3,6m);
- Aparte loopdeur;
- Eigen meterkast (elektra en water);
- Afdoppunt riool;
- Volledig bestraat buitenterrein;
- Goede vrije hoogte van ca 6,4 meter;
- Kozijn op de eerste verdieping maakt het mogelijk om kantoren op de eerste verdieping te realiseren.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object zijn 1 parkeerplaatsen gelegen.

Bestemming

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingplan 'Hardick Seckel' en heeft als enkelbestemming Bedrijventerrein tot en met de categorieën 1 en 2.

Huurprijs

€ 1.250,- excl. BTW!

Servicekosten

€ 65,- per maand ten behoeve van groen onderhoud, glasbewassing en reserves voor onderhoud. (BTW van toepassing).

Huurtermijn

In overleg met de verhuurder, minimaal 12 maanden.

Waarborgsom

Uitgangspunt is 2 maandverplichtingen.

Omzetbelasting

De huurprijzen zijn belast met BTW. Bent u niet BTW plichtig? Ook geen probleem, vraag naar de voorwaarden.

Aanvaarding

In overleg met de verhuurder, thans op korte termijn mogelijk.

Voor meer informatie

Contactpersonen: De heer Job Zwart RT of Bert Mulder RM-RT
Tel. 074-2051018 of mail naar info@jbvastgoedadvies.nl

Aan bovengenoemde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Objectgegevens

Type	Bedrijfsruimte
Straat	Kalimantanstraat 25 b
Postcode / plaats	7512 HL Enschede
Prijs	€ 1250 per maand
Oppervlakte	100 m2
- opp. bedrijf:	100 m2
Status:	Gereed
Parkeerplaatsen:	1

Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

